



Piharakennusten pystytyspalvelu

Olemme helpottaneet piharakennuksesi asentamista, sillä kauttamme on saatavilla nyt myös pystytyspalvelu. Jokainen tarjous tehdään asiakaskohtaisesti tarpeitasi vastaavaksi. Ota yhteyttä puhelimitse numeroon **06 474 5900** tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen asiakaspalvelu@luoman.fi.

Saatavuus

Pystytyspalvelu on ostettavissa ympäri vuoden, mutta pystytykset suoritetaan 1.5.-30.9. välisenä aikana. Pystytystarjous on saatavilla Uudenmaan, Päijät-Hämeen, Keski-Suomen, Keski-Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan, Pohjanmaan, Satakunnan, Pirkanmaan, Varsinais-Suomen, Kanta-Hämeen, Pohjois-Savon, Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan, Etelä-Karjalan ja Kymenlaakson alueille. Saaret ja lautan takana olevat kohteet ovat sovittavissa erikseen. Myös pohjoisen Suomen alueet tarjotaan erikseen tapauskohtaisesti. Rakennuspaikan on sijaittava kiinteän tieyhteyden päässä, jotta pystytysauto pääsee lähelle rakennuskohdetta.

Palvelun sisältö

Minimissään peruspystytyksenä tarjous sisältää piharakennuksen pystytyksen valmiille perustuksille. Peruspystytys sisältää perustuksien ristimitoituksen, rakennuksen pystytyksen, ikkunoiden ja ovien säädön, sekä yhdessä asiakkaan kanssa suoritettavan pystytystarkastuksen, mikäli asiakas on paikalla pystytyksen valmistuttua. Pystytys sisältää näin ollen vain työosuuden. Asiakas vastaa kaikista materiaalihankinnoista. Palveluun sisältyy rakentamisen aikainen sääsuojaus ja työssä syntyvien roskien keruu yhteen paikkaan.

Ennen pystytystä

Ennen rakennuksen pystyttämistä asiakkaan tulee selvittää, edellyttääkö rakentaminen rakennuslupaa tai toimenpideilmoitusta. Asiakkaan tulee hoitaa tarvittavat luvat kuntoon ennen pystyttämistä. Käytännöt vaihtelevat kunnittain, ja asian voikin selvittää oman kunnan rakennusvalvonnasta tai teknisestä toimesta. Rakennuksen sijoittelussa tontille tulee huomioida kunnan määräykset rakennuksen etäisyyksistä tontin rajoihin ja muihin rakennuksiin.

Lähtökohtaisesti kaikki rakennuksen alapuoliset maatyöt tiivistyksineen, kuivatuksineen ja tarvittavine routaeristyksineen tulee asiakkaan toteuttaa ennen pystytystä.

Rakennuksen perustuksen on oltava asiakkaan toimesta valmiiksi tehtynä ennen pystytystä. Perustuksen tulee olla routimaton, painumaton, riittävän kantava ja vaakasuora. Perustustapoja on monia, ja perustukset tulee tehdä perustusolosuhteiden mukaan. Asiakkaan on tarvittaessa käytettävä asiantuntijaa apuna valittaessa ja suunniteltaessa perustustapaa.



Perustuksena voi olla esimerkiksi maanvarainen teräsbetonilaatta tai pilariperustus. Pilariperustusta varten Luoman Puutuote Oy toimittaa pyydettyä pilariperustuspiirustuksen, josta käyvät ilmi tarvittavien pilareiden määrä ja sijoittelu pohjan alalle.

Mikäli perustukset eivät ole vaadittavassa kunnossa, veloitetaan ylimääräisestä työstä 44€/h/mies ja apumies 30€/h/mies (hinnat sis. ALV 24%). Myös muut pystytyspalvelusta riippumattomat lisätyöt veloitetaan em. hinnoittelua noudattaen. Epäselvissä tapauksissa, joissa ei saada asiakasta kiinni, veloitetaan 44€/h/mies odotuksesta.

Rakennuspaikan ympärillä tulee olla kaksi metriä tyhjää tilaa pystytyksen toteuttamista varten. Pystytysryhmä varaa oikeuden tarkistaa kulloisenkin projektin tapauskohtaisesti ennen pystytyksen aloittamista.

Mikäli mahdollista, tilaaja asettaa pystyttäjän käyttöön normaalin 220 V valovirtapistokkeen, jossa on minimissään 16 A sulake. Pystyttäjien käytössä on myös aggregaatti, mikäli tontille ei tule sähköä. Pystytettävä mökkipaketti/paketit tulee olla sijoitettuna maksimissaan 20 metrin etäisyydelle pystytyspaikasta. Paketti/paketit toivotaan pidettäväksi avaamattomana ja suojattuna.

Pystytyksen alkaessa tulisi palvelun tilaajan tai hänen valtuuttamansa henkilön olla mieluiten pystytyspaikalla käymässä läpi pystyttäjän kanssa pystytysalue ja sopimassa pystytystarkastuksesta.

Pystytyksen jälkeen

Pystyttäjä tekee pystytysasiakirjan, johon kuitataan hyväksytty pystytystyö palvelun tilaajan tai hänen edustajansa toimesta. Pystytys käydään läpi yhdessä pystyttäjän kanssa aina kun mahdollista. Mikäli tilaaja tai hänen valtuuttamansa henkilö on estynyt pääsemään pystytyspaikalle pystytystarkastukseen, voidaan allekirjoitus hoitaa myös sähköpostitse.

Reklamaatiot

Pystytystä koskevat mahdolliset epäkohdat kirjataan pystytysasiakirjaan rakennuksen luovutuksen yhteydessä, ja ne pyritään korjaamaan pystyttäjän toimesta välittömästi.

Mikäli asennettavassa tuotteessa on virhe tai puute, joka johtaa pystytyksen keskeytykseen, on pystyttäjä yhteydessä palvelun tarjoajaan, joka toimittaa uuden tarvittavan osan työmaalle pystytystyön toteuttamista varten.

Ulkopuolisten tekijöiden tai rakennuksen ominaisuuksien aiheuttamat muodonmuutokset tai vauriot rakennuksessa eivät ole asennusvirheitä. Ulkopuolisia tekijöitä ovat mm. maapohjan painuminen, perustuksien pettäminen tai kallistuminen, routiminen, auringon vaikutuksen aiheuttamat kutistumiset, kosteuden aiheuttamat turpoamiset, tuulen aiheuttamat muodonmuutokset ja siirtymät tai lumikuorman aiheuttamat painumat.